

Un proyecto de **RIZ** DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

PORTA⁰²

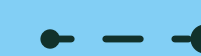
LAS RESIDENTAS

CARPETA INVERSORES



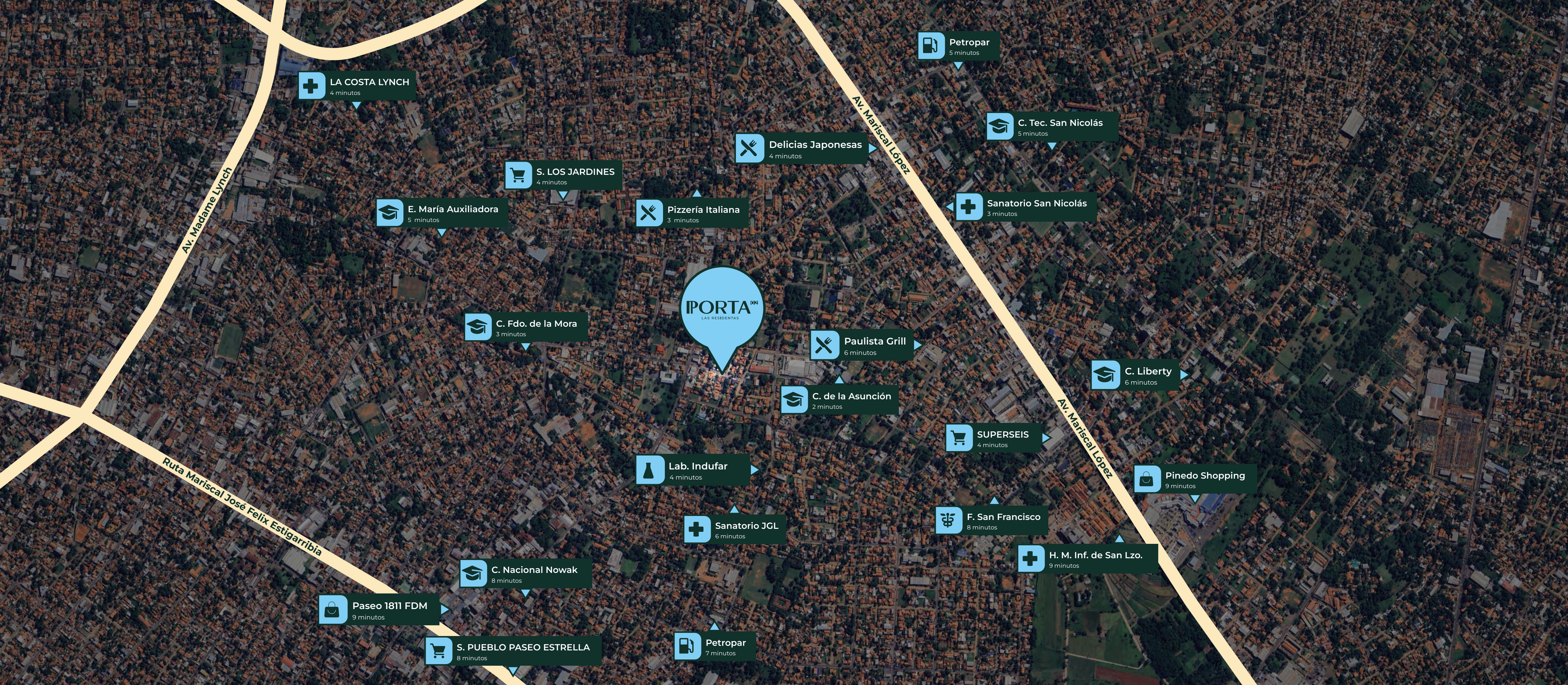
PORTA⁰²

LAS RESIDENTAS



El símbolo de la conquista del primer hogar, la materialización de la primera inversión y el crecimiento personal.





FERNANDO DE LA MORA NORTE, tu lugar ideal para vivir.



Los proyectos PORTA se distinguen por su ubicación exclusiva en una zona residencial que ofrece todos los servicios esenciales y una completa infraestructura urbana. Esta ubicación ha sido estratégicamente seleccionada para brindarte la tranquilidad de vivir cerca de tu lugar de trabajo, centros médicos, lugares de entretenimiento y todo lo necesario para facilitar tus actividades diarias. Experimenta la comodidad en cada detalle haciendo tu hogar en PORTA, un espacio ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo y conveniente.



FERNANDO DE LA MORA NORTE

PORTA⁰²

LAS RESIDENTAS

Las Residentas y Villarica

“El símbolo de la conquista del primer hogar”



Imagen de carácter ilustrativo.

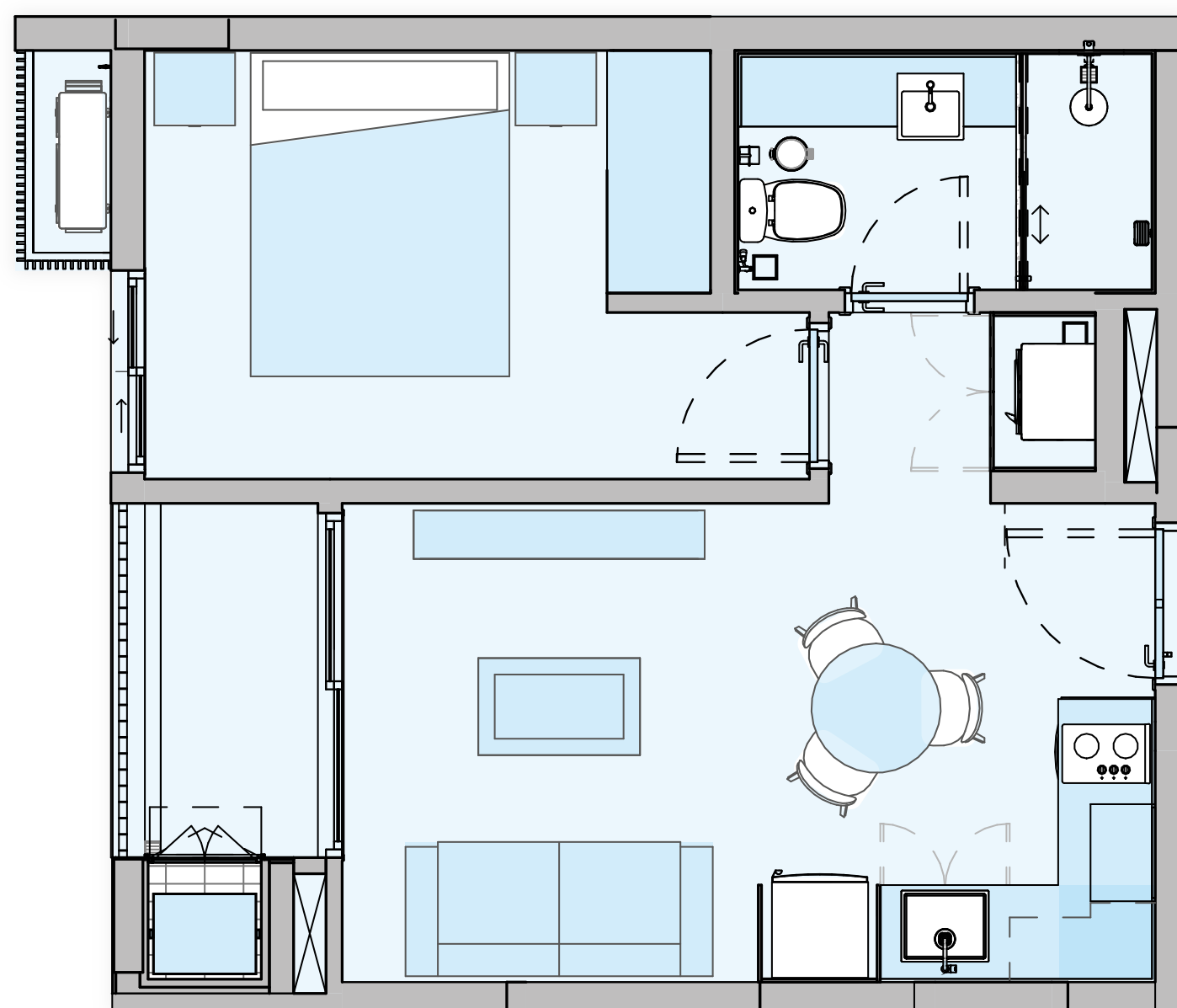
. TIPOLOGÍA 1: Unidades A - B

. SUP.: 41 M2

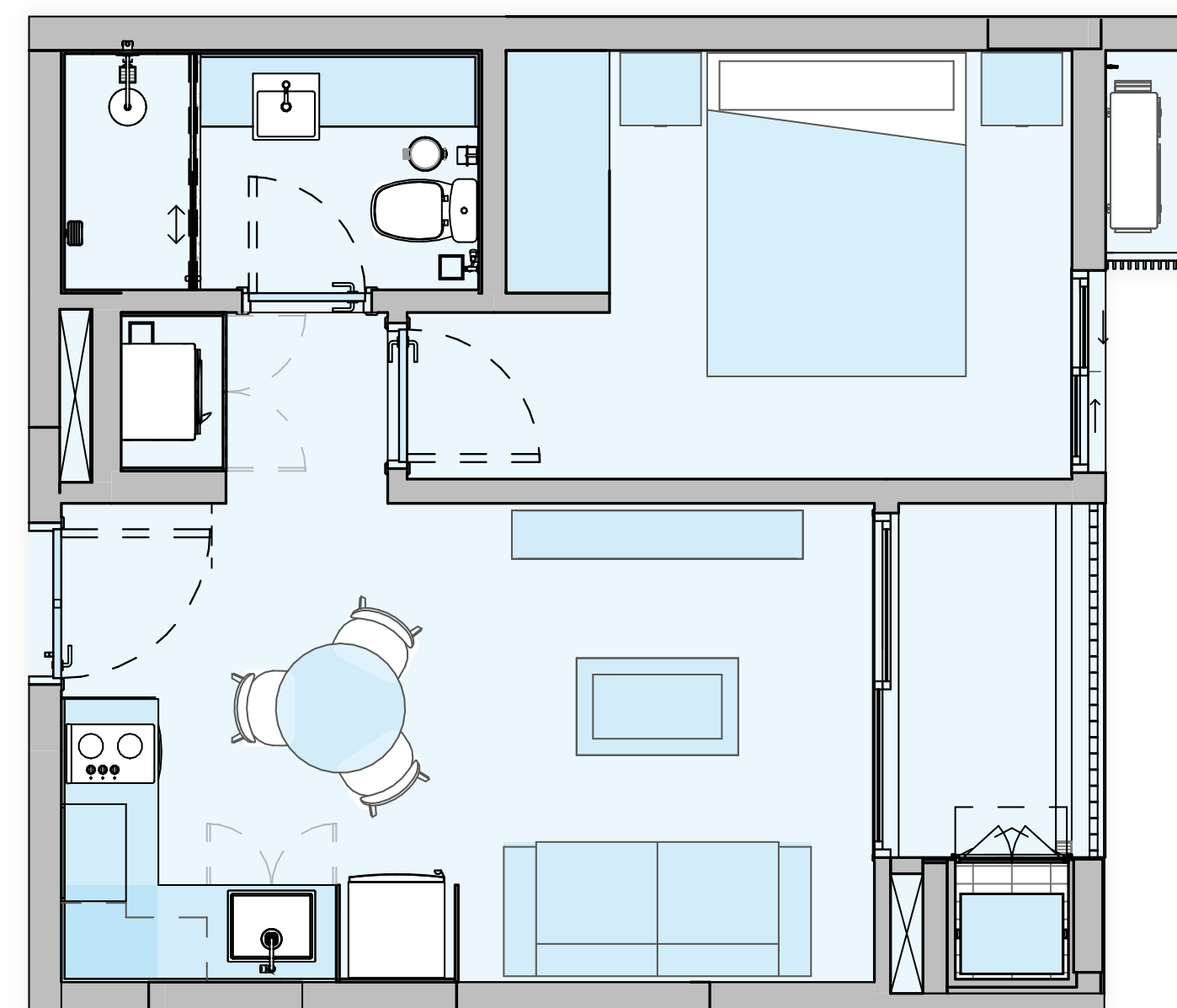
02

. Dormitorio | Living | Cocina - Comedor | Baño | Balcón con parrilla

A



B



EL DEPARTAMENTO SE ENTREGA SEMIAMOBLADO



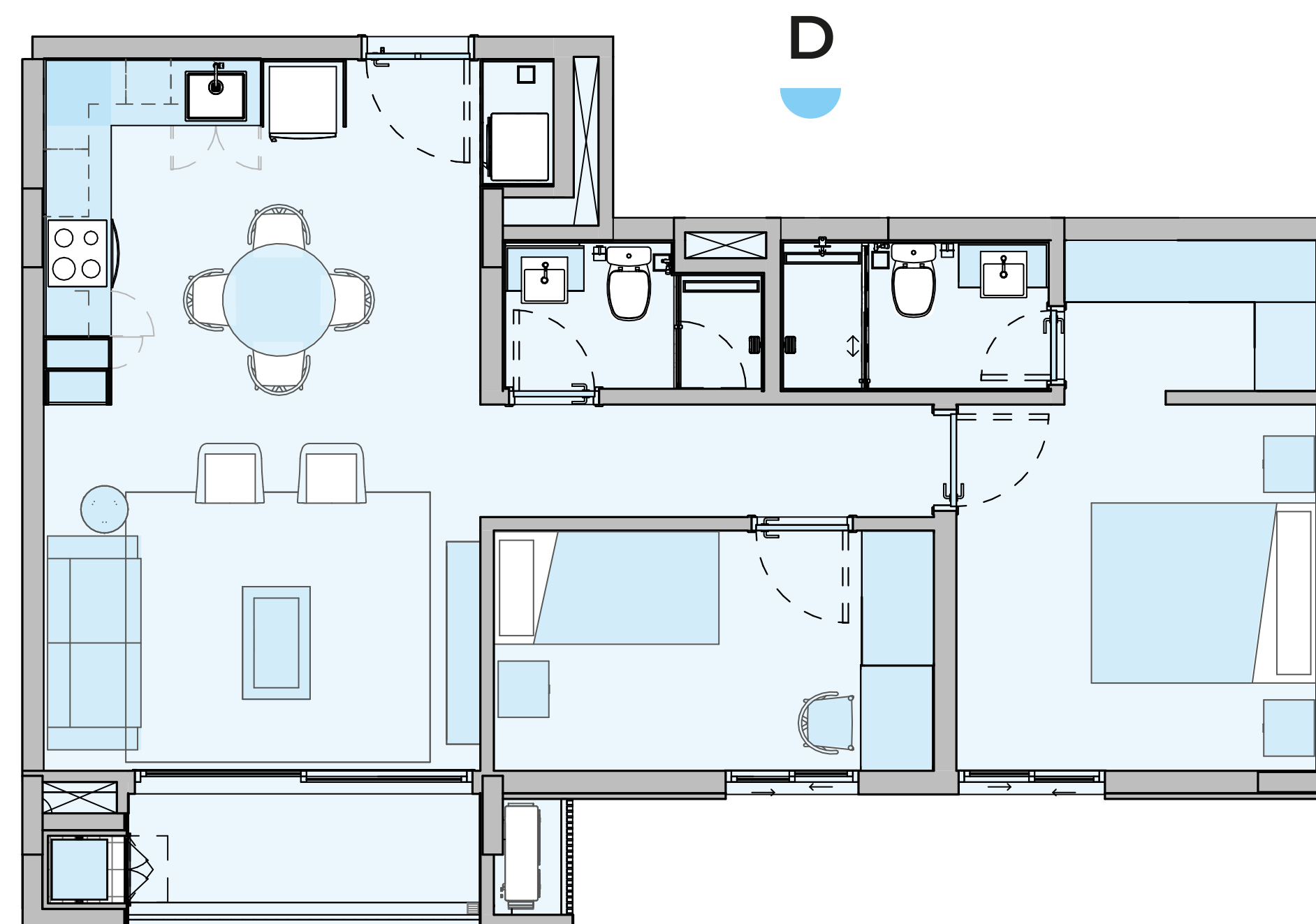
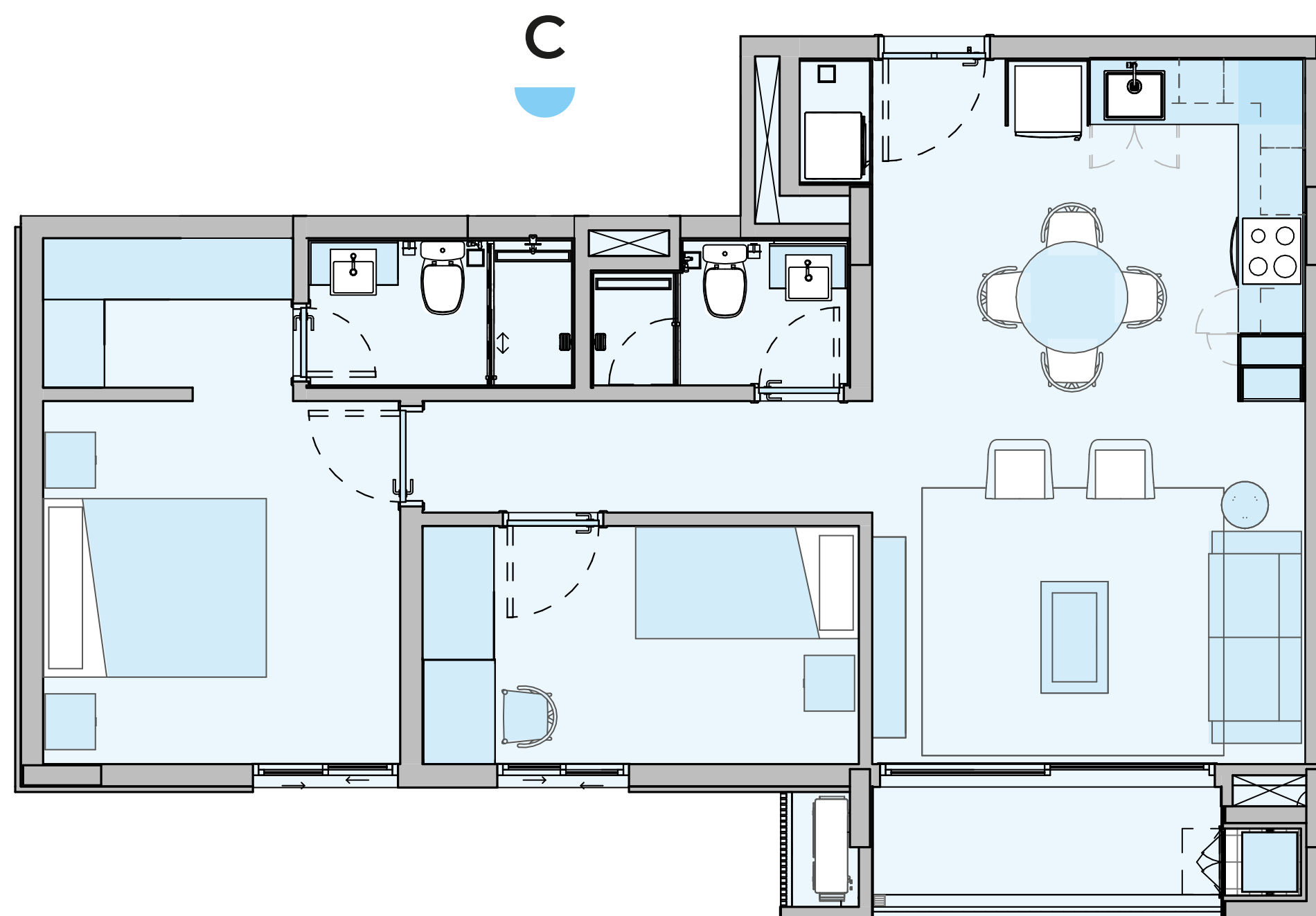
Imagen de carácter ilustrativo.

. TIPOLOGÍA 2: Unidades C -D

. SUP.: 72,3 M2

02

. Dormitorio en Suite | Dormitorio secundario | Living | Cocina - Comedor | Baño | Balcón con parrilla

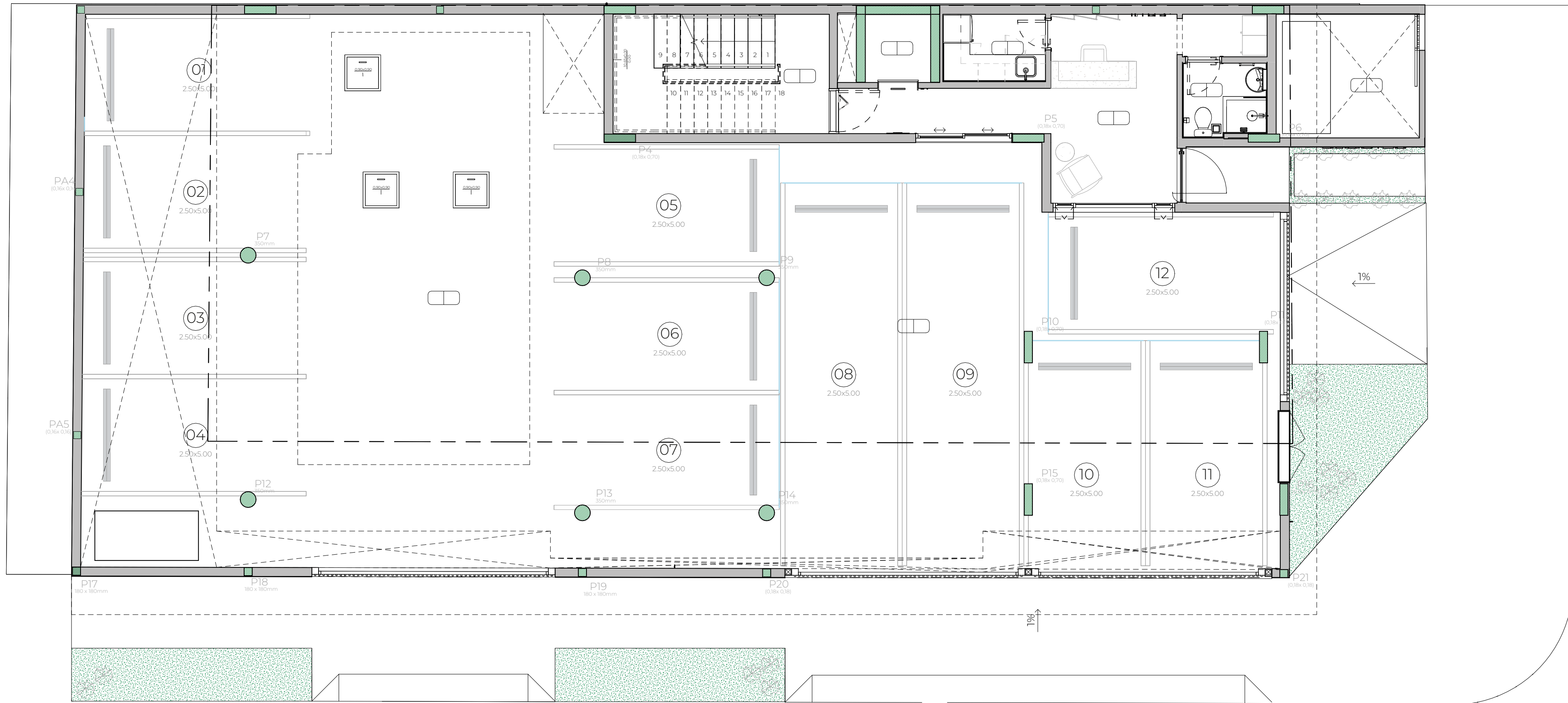


EL DEPARTAMENTO SE ENTREGA SEMIAMOBLADO



Imagen de carácter ilustrativo.

COCHERA: PLANTA BAJA





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ESTRUCTURA:** Losa Vista
- **CIELORRASO:** Placa de Yeso
- **PISO:** Porcelanato 1º línea
- **REVEST. DE BAÑOS Y COCINAS:** Cerámico
- **ZÓCALO:** Porcelanato 1º línea
- **MESADAS:** Granito natural
- **BAJO MESADAS Y ALACENAS:** Melamina
- **PURIFICADOR DE AIRE:** Con filtro de carbono
- **COCINA:** Anafe + Horno 1º línea
- **BACHA DE COCINA:** Acero inoxidable
- **PARRILLA:** Completa con herrería y extrac. incluida
- **GUARDIA:** 24 hs.
- **SANITARIOS Y GRIFERÍAS:** 1º línea
- **PLACARES:** Hojas de melamina
- **PUERTAS:** Placas de madera
- **PINTURA:** Látex
- **AGUA CALIENTE:** Termocalefones
- **AIRE ACONDICIONADO:** Instalación completa
- **ARTEF. DE ILUMINACIÓN:** Incluidos en los ambientes
- **GENERADOR:** Para todas las áreas comunes
- **SEMIAMOBLADO:** Unidades con placares y cortinas
- **COCHERAS:** Disponibles con las unidades
- **ASCENSORES:** Capacidad para 8 personas
- **FILTRO DE AGUA:** En todas las unidades



La entrega de los departamentos se realizará en el 1º trimestre de 2025



RIZ

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Del corazón de RIZ emana una energía renovadora y una visión profesional. Somos más que constructores; somos creadores audaces, impulsados por el deseo de tejer historias únicas para la generación del mañana.

En cada proyecto buscamos satisfacer la demanda de la gente que quiere vivir cerca de sus trabajos, que prioriza una fácil accesibilidad a todos los servicios y estándares de calidad en sus nuevos hogares.

En RIZ Desarrollos Inmobiliarios, no sólo construimos edificios y los gestionamos; cultivamos espacios que reflejan el espíritu vanguardista y profesional de una nueva era.

NUESTRO EQUIPO



Hugo Ríos
Jimena Ríos

Directores de Riz Desarrollos Inmobiliarios, lideran una entidad inversora especializada en diversos sectores. La misión de nuestra empresa es transformar el mercado inmobiliario elevando continuamente sus estándares de excelencia. Nos dedicamos a abordar de manera integral las necesidades de todos los participantes dentro del ecosistema inmobiliario, mediante la oferta de productos innovadores, seguros y altamente rentables.



Andrés Benigno Rivarola Casaccia
Pablo Javier Rivarola Gaona

Socios activos de la empresa GABITEC.

GABITEC S.A, está presente en el mercado hace 5 años con más de 122.500m² fiscalizados; la experiencia en Fiscalizaciones de obras está basado en el criterio analítico y técnico en consultoría, servicios de asesoramiento y gestión de proyectos en general.



Amilcar Ferreira Acosta, MBA

Catedrático y consultor internacional, de nacionalidad paraguaya, es Máster en Administración de Empresas por INCAE Business School, graduado con honores (alta distinción), con una especialización en Economía Empresarial. Previamente, se graduó de Licenciado en Contabilidad por la Universidad Nacional de Asunción, Paraguay.

Como investigador escribió más de 20 casos de estudio acerca de empresas exitosas.



Juan José Ardissonne Ferreiro

Arquitecto por la Universidad Nacional de Asunción y Máster en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios por la Universidad de Chile. Es fundador del estudio PRO ARQUITECTOS. Su experiencia está dada gracias a la interacción de más de 15 años con clientes de toda índole y más de 250.000 m² en obras. Desarrollan proyectos que responden no solo a criterios arquitectónicos sino también a necesidades comerciales y de negocios.

PRO ARQUITECTOS, es un estudio con sede en Asunción, Paraguay conformado por los socios Juan José Ardissonne, Chiara Ardissonne y Mónica Castellano.



Oliver Ortiz Kiep

Es director de OK CONSTRUCTORA S.A. Responsable de coordinar y dirigir los aspectos técnicos de la empresa. Cuenta con una amplia trayectoria, dada por más de 20 años en ejecución de todo tipo de obras civiles.

La propuesta de valor de la empresa consiste en contar con un equipo experimentado y profesional, lo que permite proponer soluciones de calidad a la medida de las necesidades del cliente.

ASUNCIÓN, PARAGUAY

